

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
123112, Москва г, Пресненская наб, дом 8, строение 1, этаж 16, пом.1,комн.6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 594	28 185	18 414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74	88	93
	Финансовые вложения	1170	3 956 550	4 735 000	1 796 000
	Отложенные налоговые активы	1180	685 378	615 819	517 296
	Прочие внеоборотные активы	1190	334	825	88
	Итого по разделу I	1100	4 666 930	5 379 917	2 331 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 196	10 111	3 274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 723	5 243	15 411
	Дебиторская задолженность	1230	2 730 204	2 840 008	4 032 218
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 946 354	2 449 105	3 890 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 461 271	2 655 068	2 160 109
	Прочие оборотные активы	1260	36 254 704	34 758 906	33 411 369
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	34 418 532	32 978 023	31 667 431

	НДС по капитальному строительству	1262	1 836 172	1 780 883	1 743 938
	Итого по разделу II	1200	42 466 098	40 269 337	39 622 382
	БАЛАНС	1600	47 133 028	45 649 254	41 954 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	954 084	1 024 131	278 436
	Итого по разделу III	1300	955 144	1 025 191	279 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	3 837 526
	Отложенные налоговые обязательства	1420	659 377	627 047	481 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 161 290	16 878 197	13 548 792
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	11 161 290	15 878 197	12 548 792
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Итого по разделу IV	1400	12 820 667	17 505 244	17 867 461
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 696 996	3 838 369	3 001 849
	Кредиторская задолженность	1520	6 486 791	6 752 290	492 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 997 096	3 066 976	1 943 537
	Прочие обязательства	1550	19 176 334	13 461 184	18 369 224
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	19 176 334	13 461 184	18 369 224
	Итого по разделу V	1500	33 357 217	27 118 819	23 807 315
	БАЛАНС	1700	47 133 028	45 649 254	41 954 273



МИТРОФАНОВ А.А.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"		по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 706 975	1 565 599
	Себестоимость продаж	2120	(208 932)	(126 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 498 043	1 438 929
	Коммерческие расходы	2210	(2 182 146)	(423 247)
	Управленческие расходы	2220	(87 195)	(53 867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	228 702	961 815
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	260 731	370 741
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 634	13 053
	Прочие расходы	2350	(599 497)	(962 476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 430)	383 133
	Налог на прибыль	2410	17 383	(76 615)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 845)	(31 109)
	отложенный налог на прибыль	2412	37 228	(45 506)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 047)	306 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70 047)	306 518
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

А.Ю. РОФАНОВ
ДОВЕРЕННОСТИ

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.